

Jornada Técnica

**SOLUCIONES EFICIENTES
PARA UNA REHABILITACIÓN
SOSTENIBLE Y CERTIFICADA**

Barcelona



DOMUSA
T E K N I K

STACBOND

EXLABESA
ARCHITECTURE



Barcelona 



4 de diciembre, 10h a 13h
ITeC - Instituto de Tecnología de la Construcción
Presencial + streaming
Inscripción gratuita: www.bioeconomic.es

La Rehabilitació d'Habitatges a **Barcelona**

Anna M. Font Morera

Ajuntament de Barcelona

1

Desplegament Fons NGEU



1 El Reial Decret 853/2021 regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial del PRTR finançats pels fons europeus Next Generation

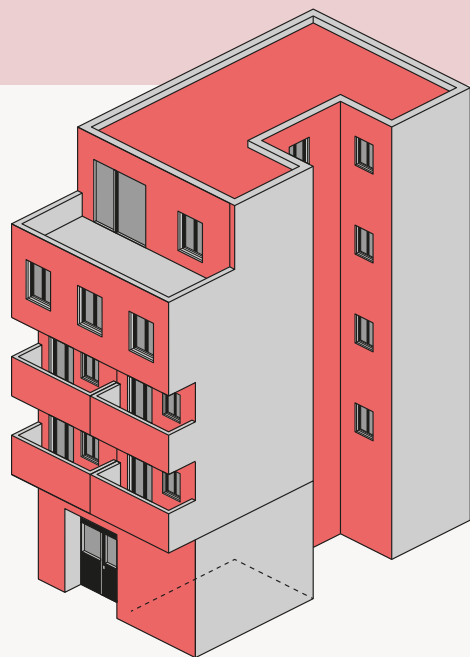
Programes

- **P1.** Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de **barri** (Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP))
 - ERRP Pla de Barris (Inclou FAC)
 - ERRP Regeneració Urbana
 - ERRP Edificis Públics
- **P2.** Suport a les **oficines** de rehabilitació
- **P3.** Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'**edifici**
- **P4.** Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en **habitatges**
- **P5.** Ajuts a l'elaboració del **llibre de l'edifici existent** per a la rehabilitació i la **redacció de projectes** de rehabilitació

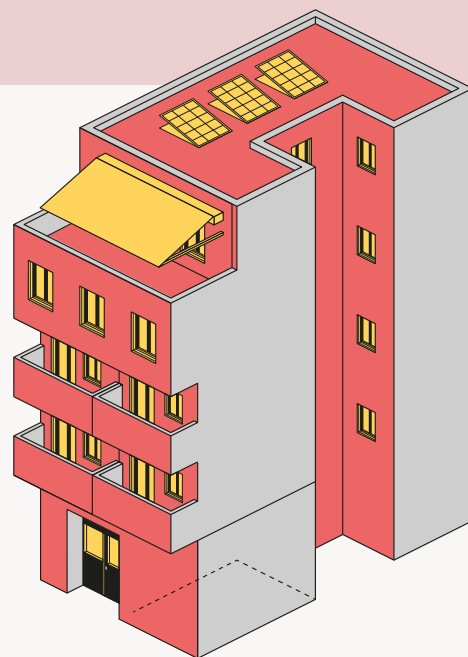


1 Nivells d'estalvi energètic i subvencions

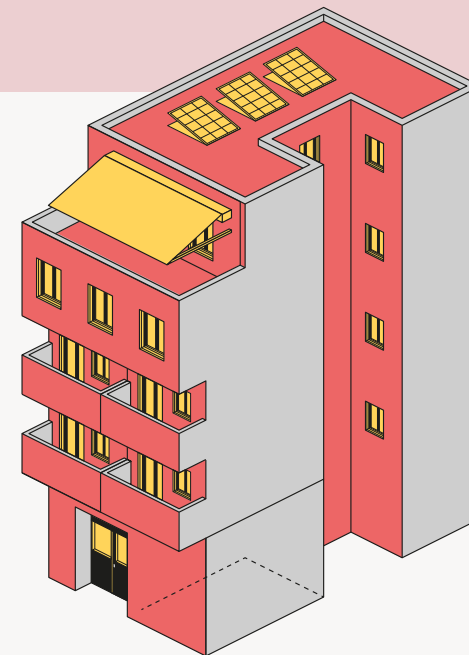
- millora acreditada de l'eficiència energètica, reducció de, com a mínim, el 30% del consum d'energia primària no renovable
- + reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25%.



**ESTALVI
ENERGÈTIC
DEL 30%**
40% DE SUBVENCIÓ



**ESTALVI
ENERGÈTIC
DEL 45%**
65% DE SUBVENCIÓ



**ESTALVI
ENERGÈTIC
DEL 60%**
80% DE SUBVENCIÓ



A high-angle, black and white aerial photograph of Barcelona, Spain. The image shows a dense urban landscape with numerous apartment buildings and narrow streets. The Sagrada Família is visible in the center. The city extends to the coast on the left, with the sea visible in the distance. The overall tone is historical and urban.

2

Desplegament dels Fons NGEU de rehabilitació residencial a Barcelona

Objectiu

11.600 habitatges rehabilitats a la ciutat (30 de juny de 2026)



8.605 habitatges en sol.licitud

Pressupost

111.5 M€ Fons NGEU Rehabilitació assignats a la ciutat de Barcelona



82% Fons NGEU Assignats

Complement municipal

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB) aporta **58M€** com a complement als Fons NGEU

36 M€ complement municipal assignats

Desplegament Fons NGEU a la ciutat



El CHB ha publicat **6 convocatòries**

P1. Barris. **56 % sol·licituds i Pressupost NGEU**

P3. Edificis. **34 % sol·licituds i 30% Pressupost**

P4. Habitatges. **10 % sol·licituds i 6% Pressupost**

P1. Barris. **80% Fons NGEU assignat al Programa**

P3. Edificis. **100% Fons NGEU assignat**

P4. Habitatges. **15% Fons NGEU assignat**

2 Evolució

- ✓ Va costar molt activar la demanda de Rehabilitació energètica a la ciutat

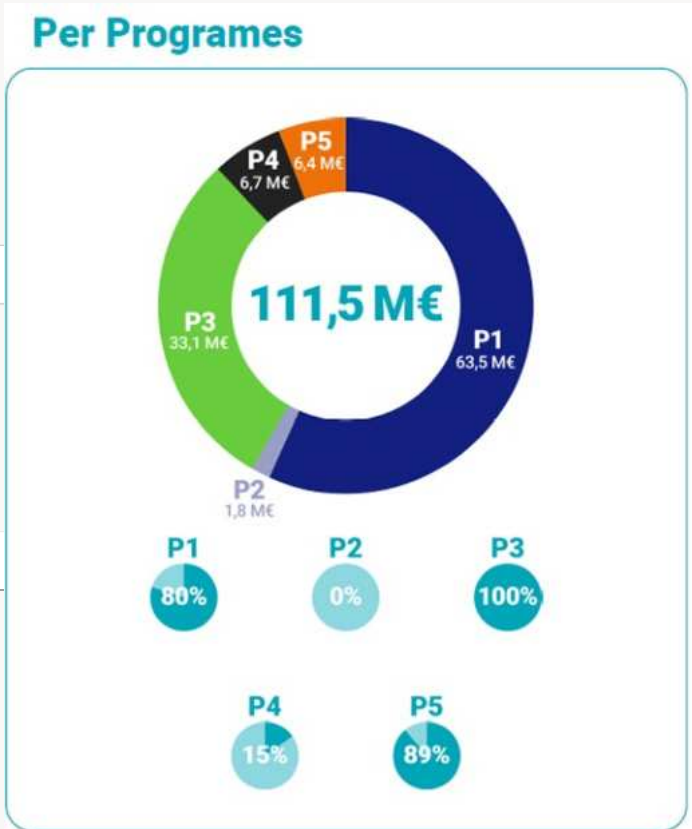
Evolució en nombre d'habitatges sol·licitats



Font: AHC

- ✓ **Repte:** Finalització de les obres de rehabilitació 30/06/2026

2 Convocatòries Fons NGEU Rehabilitació a la ciutat



Situació	Convocatòries en procés tancament	Convocatòries Obertes
OBJECTIU: Executar màxim Fons NGEU possible - Seguiment i acompanyament sol.lic. - Tancament progressiu de conv.	P1 Pla de Barris P3 Edificis (Programa 3)	P4 Habitatges (Programa 4) P1 Regeneració Urbana P1 Canyelles P1 Edificis Públics

2 Tipologia actuacions Fons NGEU Rehabilitació a la ciutat

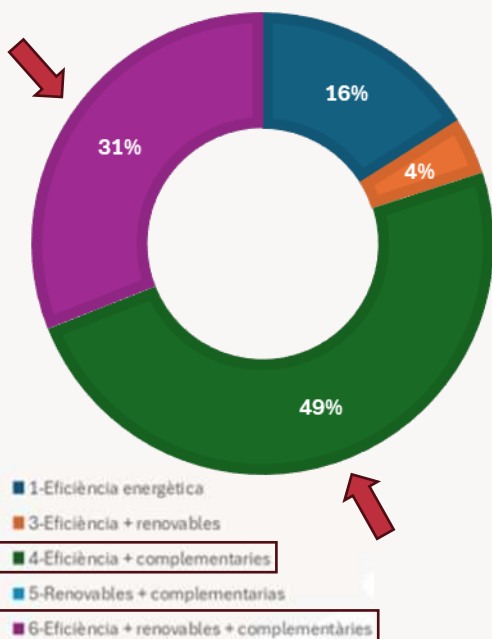
Programa 1. Barris

Cost mitjà: 39.093,81 € / habitatge

Subvenció mitjana total: 25.100,54 € / habitatge (64%)

Any de construcció mitjà: 1.953

Tipologia actuacions sol·licitades



91% edificis plurifamiliars

47% edificis sense ascensor

45% sol·licituds inclouen millores d'accessibilitat

34% sol·licituds incorporen renovables

Estalvi mitjà demanda energia = 56,3 %

Estalvi mitjà consum EPNR = 59,19 %

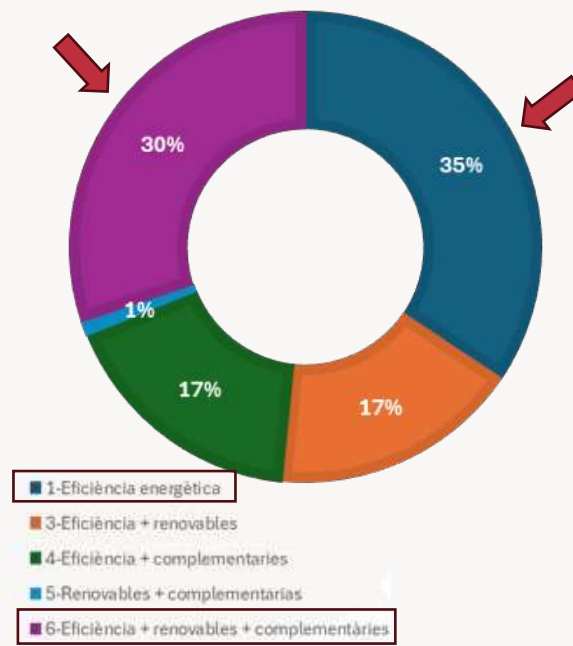
Programa 3. Edificis

Cost mitjà: 33.400,96 € / habitatge

Subvenció mitjana total: 14.069,16 € / habitatge (42%)

Any de construcció mitjà: 1.945

Tipologia actuacions sol·licitades



94% edificis plurifamiliars

54% edificis sense ascensor

17% sol·licituds inclouen millores d'accessibilitat

48% sol·licituds incorporen renovables

Estalvi mitjà demanda energia = 50,0 %

Estalvi mitjà consum EPNR = 58,00 %

3 Reflexions

1. A la ciutat hi ha **58.643 edificis residencials (780.775 habitatges)**

- Un 87% dels edificis de la ciutat de Barcelona van ser construïts abans de 1980
- Un 81% dels edificis tindrien una qualificació E o inferior
- A la ciutat hi ha 1.253 edificis que han tramitat la ITE a l'AHC amb deficiències greus o molt greus a nivell estructural
- 4 de cada 10 habitatges no disposen d'ascensor

2. Molt probablement, entre el 85% i el 95% dels edificis actuals seguiran en peu al 2050

3. La UE té entre els seus objectius energètics i climàtics aconseguir un parc d'edificis totalment descarbonitzat l'any 2050.

8.700 habitatges (1,11% del parc) han sol·licitat els Ajuts NGEU a la rehabilitació per un import de 100,5 M€ NGEU

4 Reflexió final

Necessitem **PLANS DE REHABILITACIÓ**

ESTABLES (Ideal a 10 anys. Com a mínim a 4 anys)

suficientment **DOTATS ECONÒMICAMENT,**

que permetin generar confiança i respondre a les necessitats dels veïns i veïnes de la ciutat, tant pel que fa a la **millora de l'estat dels habitatges i dels edificis**, com pel que fa a l'**accessibilitat** i a l'**eficiència energètica**, sense deixar ningú enrere,

amb **AUTONOMIA MUNICIPAL,**

amb la **MENOR BUROCRACIA** possible,



i amb **NORMATIVA estable i coherent** que doni seguretat i recolzi les actuacions a implementar



Ajuntament
de Barcelona

Moltes gràcies

